



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-3146/2021-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza HEFEST d.o.o., Zagreb, Putine 4 OIB: 34353526908, 30. ožujka 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 97.551,30 eura/735.000,27 kuna ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335258 Šestine, zk.ul. 6554, kč.br. 326/6, kuća br. 181/B i dvorište u Mlinovima, površine 760 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 16,494/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Trim kabinet u podrumu zgrade, ukupne površine 102,54 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom i dijagonalnom šrafurom u jednom smjeru

identifikator nadmetanja 41046, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 14.419,41 eura/108.643,04 kuna,
2. razlučni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15 OIB: 91868082461, u iznosu od 83.131,89 eura/626.537,23 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 13.935,89 eura/104.999,96 kuna s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 14.419,41 eura/108.643,04 kuna stečajnom dužniku Stečajna masa iza HEFEST d.o.o., Zagreb, Putine 4 OIB: 34353526908 na račun broj IBAN: HR1124080021100057245.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 83.131,89 eura/626.537,23 kuna razlučnom vjerovniku DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15 OIB: 91868082461 na račun broj IBAN: HR4923600001102913932 sa pozivom na broj: 5100105205.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3146/2021-33 od 10. veljače 2023. kupcu Ani Krnjaković, Osijek, Vukovarska 126B, OIB: 65172484867, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 22. veljače 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 83.615,41 eura/630.000,31 kuna na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 13.935,89 eura/104.999,96 kuna, a kupovina za nekretninu navedenu u izreci iznosi 97.551,30 eura/735.000,27 kuna.

2. Podneskom od 2. ožujka 2023. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 30. ožujka 2023. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 14.419,41 eura/108.643,04 kuna odnose na troškove FINA-e za prodaju nekretnina u iznosu od 185,80 eura/7.399,91 kuna, troškove bravara u iznosu od 134,05 eura/1.010,00 kuna, troškovi procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 776,43 eura/5.850,00 kuna, troškovi pričuve, vode i ostalih režijskih troškova u iznosu od 800,46 eura/6.031,04 kuna, troškovi poštarine u iznosu od 16,03 eura/120,80 kuna, troškovi potvrde Centra za vozila Hrvatske u iznosu od 2,38 eura/17,94 kuna, troškovi izrade pečata u iznosu od 12,77 eura/96,25 kuna, troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 164,31 eura/1.238,02 kuna, troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.493,13 eura/11.250,00 kuna, materijalni troškovi u iznosu od 132,72 eura/1.000,00 kuna, dospjeli troškovi naloga za putne troškove u iznosu od 98,88 eura/745,14 kuna, planirani troškovi putnih naloga u iznosu od 143,90 eura/1.084,22 kuna i trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 10.458,55 eura/78.800,00 kuna bruto, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska na održanom ročištu nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj, dok je razlučni vjerovnik DDM REO Adria d.o.o., Zagreb podneskom od 28. ožujka 2023. dostavio sudu za potrebe ročišta izvod iz poslovnih knjiga s prikazom stanja duga te račun na koji je potrebno izvršiti uplatu iznosa a kojim će nakon provedene diobe razlučni vjerovnik biti namiren.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, iznosom od 83.131,89 eura/626.537,23 kuna, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 14.419,41 eura/108.643,04 kuna, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 30. ožujka 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30856-f37e5**

Kontrolni broj: **08097-d4db6-0f567**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.